



## Terreno Industrial Villahermosa, Tabasco

www.rebimx.com

“Oportunidad para la adquisición de un predio con vocación industrial con superficie de 319,823.25 m<sup>2</sup>, ubicado en Villahermosa, Tabasco”.

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

La Propiedad del presente material, consta de un predio con vocación industrial con una superficie de **319,823.25** metros cuadrados ubicado en Parque Industrial Colinas del Sureste, Km.13.5, Carretera Villahermosa-Macuspana, Villahermosa, Tabasco.

A continuación, se detallan las características del predio:

- Superficie del predio de **319,823.25** metros cuadrados
- Polígono irregular
- Un frente
- Topografía casi plana, con ligera pendiente.
- La zona en donde se encuentra el predio cuenta con servicios; agua, electricidad y drenaje.
- El uso de suelo de la propiedad permite la construcción de un proyecto industrial para industria ligera/media y/o construcción de bodegas o centros de distribución.

Dada la ubicación del inmueble y la distribución actual, es ideal para la construcción de un proyecto industrial con vocación de naves especulativas que sean comercializadas para el establecimiento de la industria en la zona, o bien, para la construcción de un centro de distribución dada la ubicación y acceso al predio, al tener frente a la Carretera Villahermosa-Macuspana

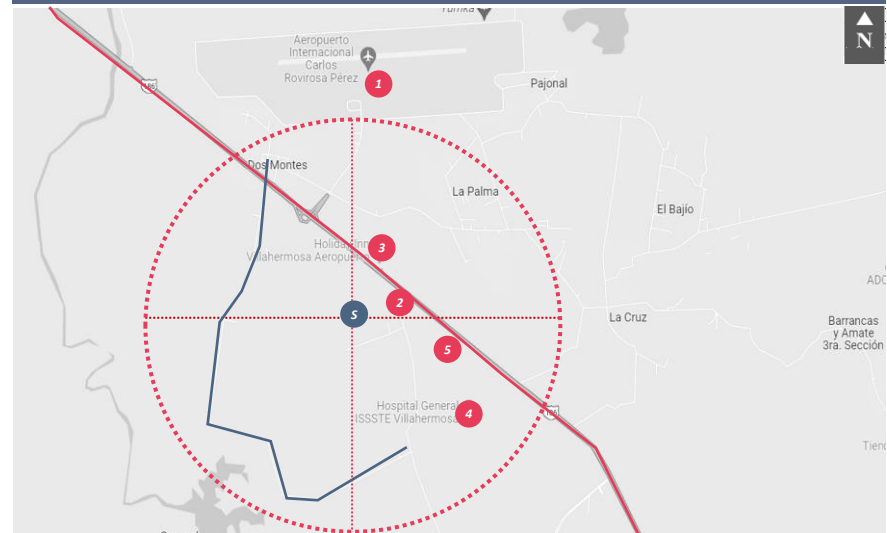
El predio se encuentra cercano a los siguientes hitos de la Ciudad de Villahermosa:

- Aeropuerto Internacional Carlos Rovirosa Pérez
- Adyacente al Centro de Distribución de Chedraui
- Holiday Inn Tabasco - Aeropuerto
- Hospital General ISSSTE - Villahermosa

### OBJETIVO DE LA OPORTUNIDAD

El objetivo de esta oportunidad consiste en la **venta del inmueble** a un potencial inversionista que la adquiera para la construcción de un proyecto industrial de naves especulativas o un centro de distribución.

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



- 1 Aeropuerto Internacional
- 2 CEDIS Chedraui
- 3 Holiday Inn Aeropuerto
- 4 Hospital General ISSSTE
- 5 Universidad Olmeca
- S Terreno Industrial
- Carr. Villahermosa- Macuspana
- Insurgentes

### POLÍGONO DEL PREDIO



Vía principal



Subestación en la zona

### CONTACTOS

William Devlyn Porras  
[william@rebimx.com](mailto:william@rebimx.com)  
+52 (55) 1078 5681

Jorge Rojas de Ita  
[jorge@rebimx.com](mailto:jorge@rebimx.com)  
+52 (55) 1375 1097

Documento elaborado por los analistas de REBI, quienes cuenta con un mandato y aviso de privacidad firmado por la Empresa. Queda prohibido la reproducción y distribución total o parcial de este documento sin la autorización previa de REBI.

